



جمعية سكني
بمنطقة المدينة المنورة
ترخيص رقم 5058

سكن ملائم ورحمة تدوم

تقرير الإنجازات والأعمال
من التأسيس إلى التمكين 2025



المقدمة

في إطار سعيينا المستمر لتحقيق رسالتنا واهدافنا التنموية ، التي تهدف إلى الريادة والتميز في تقديم الخدمات السكانية بمنطقة المدينة المنورة والمساهمة في توفير السكن الملائم للأسر المحتاجة بمنطقة المدينة المنورة والعمل على تمكينها وتنميتها وذلك تحقيقاً لجودة حياتهم التي تنادي بها رؤية المملكة 2030 م

من خلال هذا التقرير، نستعرض أبرز محطاتنا من التأسيس إلى التمكين والتزامنا بالركائز الإستراتيجية، والإنجازات التي حقناها في تحسين خدماتنا وتطويرها، وضمان استفادة أكبر عدد ممكن من الأسر الأشد احتياجاً ، سعيًا نحو بناء مجتمع متماسك ومستدام.

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ





”

"نحن ننظر إلى القطاع غير الربحي، بأنه قطاع مهم في دعم مسيرة التعليم ومسيرة الثقافة، وفي قطاع الصحة وفي القطاع البيئي، وسنعمد على القطاع غير الربحي بشكل رئيس جداً"

صاحب السمو الملكي

الأمير محمد بن سلمان بن عبد العزيز آل سعود

ولي العهد رئيس مجلس الوزراء



”

"إن ما يميز هذه البلاد هو حرص قادتها على الخير والتشجيع عليه، وما نراه من مؤسسات خيرية في مختلف المجالات، سواء التي تحمل أسماء ملوك هذه البلاد أو سواها، إلا جانباً من الجوانب المشرقة لبلادنا"

خادم الحرمين الشريفين

الملك سلمان بن عبد العزيز آل سعود



جمعية سكني

تأسست جمعية سكني بمنطقة المدينة المنورة في أواخر عام 2022م، تحت مظلة المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي ترخيص رقم (5058)، بإشراف فني وزارة البلديات والإسكان وهي جمعية أهلية غير ربحية متخصصة في تقديم خدمات الإسكانية للأسر الأكثر احتياجاً بمنطقة المدينة المنورة والمساهمة بدفع الإيجار إضافة لترميم المنازل وتوفير متطلباتها من الأجهزة والمستلزمات.

رؤيتنا:

الريادة والتميز في تقديم الخدمات الإسكانية للأسر الأشد احتياجاً بمنطقة المدينة المنورة.

رسالتنا:

المساهمة في توفير السكن المناسب للأسر المحتاجة في منطقة المدينة المنورة والعمل على تمكينها ونميتها وذلك تحقيقاً لجودة حياتهم التي تنادي بها رؤية المملكة ٢٠٣٠م

قيمنا:

التكامل - التميز - الابتكار - الشفافية - التواصل الفعال



أهدافنا

كما وردت في اللائحة الأساسية:



المساهمة في بناء
المساكن الخيرية



ترميم المنازل القديمة
للفئات المستهدفة



دعم المتعثرين مالياً في سداد
الإيجارات لمساكنهم



تمكين الأسر الضمانية الأشد
احتياجاً من تملك المنزل الملائم



تقديم خدمة الإيواء المؤقت
للفئات المستهدفة



المساهمة في تجهيز الوحدات
السكنية للفئات المستهدفة



مجلس الإدارة

د. فهد بن مهنا الأحمد
نائب رئيس مجلس الإدارة

د. عبد الله حويلح المطرفي
عضو مجلس الإدارة

د. إياد بن أحمد شكر
عضو مجلس الإدارة

د. عبدالله يحيى الحيفي
عضو مجلس الإدارة

د. يحيى بن إبراهيم اليحيى
رئيس مجلس الإدارة



الجمعية العمومية

د. يحيى بن ابراهيم اليحيى
رئيس مجلس الإدارة

د. عبد الاله يحيى الحيفى
عضو مجلس الإدارة

أ. مشعل بن محمد العنزى
عضو مؤسس

م. عبد الرحمن الباهى
عضو جمعية العمومية

د. فهد بن مهنا الأحمدى
نائب رئيس مجلس الإدارة

د. ايمن نامى العمرى
عضو مؤسس

أ. براهيم بن عبد الرحمن العقاب
عضو مؤسس

أ. عبد الكريم حمد الحربى
عضو جمعية العمومية

د. إياد بن احمد شكرى
عضو مجلس الإدارة

أ. طلال بن سفر العمرى
عضو مؤسس

م. مجاهد إبراهيم التركى
عضو مؤسس

د. عبد الله صويلح المطرفى
عضو مجلس الإدارة

د. مصعب خالد المرزوقى
عضو مؤسس

أ. محمد عبد الله الردادى
عضو مؤسس



الركائز الإستراتيجية



01 توفير الخدمات الاسكانية للأسر الأشد حاجة.

02 المساهمة في تنمية تأهيل الأسر المستفيدة.

03 تحقيق الاستدامة المالية.

04 استقطاب الكفاءات المجتمعية.

05 اشراك المؤسسات ذات العلاقة

06 توظيف الكوادر المتخصصة وتأهيلها في بيئة عمل جادة.

07 بناء صورة إيجابية عن الجمعية.

08 تحقيق التميز المؤسسي.

09 تحقيق التحول الرقمي في أعمال وخدمات الجمعية.



المبادرات الإستراتيجية



مبادرة المسكن الملائم

تهدف المبادرة إلى توفير المسكن الملائم للأسر الأشد حاجة من خلال برامج بناء وحدات سكنية وتسليم وحدات سكنية وسداد الإيجار وترميم المنازل والإشراف عليها.

مؤشرات المبادرة

2025	2024	2023	المؤشر
51	676	55	عدد الوحدات الاسكانية التي تم تسليمها
0	0	0	عدد الوحدات الاسكانية المبنية
0	2	1	عدد الوحدات الاسكانية المرممة
0	5	2	عدد المساكن التي تم سداد إيجارها

شركاء المبادرة



شركة الإهتمام
الاستشارية



الإسكان التنموي
Developmental Housing



وزارة البلديات والإسكان
Ministry of Municipalities and Housing



مبادرة التنمية والتأهيل

تهدف المبادرة إلى المساهمة في تنمية وتأهيل الأسر المستفيدة من خدمات الجمعية لسوق العمل من خلال عدة برامج لتحسين جاهزية المستفيدين لدخول سوق العمل

مؤشرات الأداء

2025	2024	2023	المؤشر
0	9	1	عدد برامج التنمية والتأهيل
0	161	10	عدد المستفيدين من برامج التنمية والتأهيل

شركاء المبادرة

مبادرة التطوع حياة

حصر الفرص التطوعية في برامج وخدمات الجمعية التخصصية والعامة ونشرها في منصة التطوع واستقطاب المتطوعين المتخصصين والتطوع وتمكينهم والإشراف عليهم وتكريمهم.

مؤشرات الأداء

2025	2024	2023	المؤشر
40	41	9	عدد الفرص التطوعية
143	170	26	عدد المتطوعين

شركاء المبادرة

أمانة منطقة
المدينة المنورة
Madinah Regional Municipality



المنصة الوطنية
للعمل التطوعي



المركز الوطني لتنمية
القطاع غير الربحي
National Center for
Non-Profit Sector



مبادرة بيئة عمل جاذبة

خلق بيئة عمل جاذبة استقطاب الموارد البشرية المتميزة حسب احتياج الجمعية وتأهيلها للقيام بالمهام الموكلة لها بفاعلية وكفاءة.

مؤشرات الأداء

2025	2024	2023	المؤشر
20	5	1	عدد الوظائف المستحدثة
5	5	5	معدل البرامج التأهيلية لكل موظف

شركاء المبادرة

الجمعية السعودية
للموارد البشرية
Saudi Human Resources Society



كفاءات
KAFAAAT

مبادرة شركاء جمعية سكني

العمل على عقد شراكات مع القطاعين الخاص والعام
والمؤسسات المانحة وتلبية الاهداف المشتركة من
أجل المساهمة مع الجمعية في تقديم الخدمات
الإسكانية والبرامج التنموية.

مؤشرات الأداء

2025	2024	2023	المؤشر
5	3	2	عدد الشراكات الفاعلة
5	3	3	عدد البرامج المنفذة بالشراكة

شركاء المبادرة



مؤسسة العطير الخيرية
Al-Otair Foundation



مؤسسة حمد المجيسن الخيرية
Hamad Al Mohalasin Charitable Foundation

جمعية سكني بالأرقام

إنجازات إدارة خدمة المستفيدين



17.724

180 عدد الجولات الرقابية

171 عدد المستفيدين من البرامج التنموية

4.622 عدد المبحوثين اجتماعياً

782 عدد المستفيدين من خدمة تسليم وحدات السكنية

احصائيات 2023-2025



إنجازات إدارة التميز المؤسسي

درجة الحوكمة لعام 2024 م

94.86%

معيار السلامة المالية 92.14%

معيار الشفافية والإفصاح 100%

معيار الامتثال والالتزام 95%

إنجازات وحدة التطوع

إجمالي عدد المتطوعين



170

معدل قياس رضا 97.09%

إجمالي
العائد الاقتصادي 543.432

إجمالي عدد
الساعات التطوعية 23.925

إجمالي الفرص التطوعية 81

إحصائيات 2023-2025



شكراً لكم ...

ولكل من أسهم في هذا العمل الإنساني، كان لعطاءكم الأثر
الحقيقي في تحقيق هذه الإنجازات، وخدمة الأسر الأشد احتياجاً.



الحسابات البنكية:

IBAN: SA 11 8000 0605 6080 1005 5548

رقم الحساب: 60 56080 1005 5548

مصرف الراجحي
alrajhi bank

